

Zmluva o prenájme č. 87/2019

uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami

Nájomca: **EDUVIS n.o.,**
Nová 132, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Bc. Ivan Drienik
IČO: 45746397
DIČ: 2120117934
IČ DPH: -
Bankové spojenie: ČSOB Považská Bystrica, Nám. A. Hlinku 25,
017 01 Považská Bystrica
SK32 7500 0000 0040 2356 5387
Obchodný register: Okresný úrad Trenčín, OVVS/NO/252-3/2015

/ďalej len „nájomca“/

a

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka
Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Zastúpená: Mgr. Štefan Capák, riaditeľ
IČO: 17050561
DIČ: 2020712617
IČ DPH: SK2020712617
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK5381800000007000507460

/ďalej len „prenajímateľ“/

I.

Predmet a doba nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je prenájom učebne v areáli SOŠ strojníckej na adrese: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica.
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára za účelom školenia teoretickej časti Kurzu opatrovania v rámci Projektu 312011F278, názov Projektu: Zvyšovanie kvality vzdelávania v opatrovateľských službách .
3. Začiatok prenájmu je od 21.11.2019 do ukončenia Kurzu opatrovania. Predpokladaný termín ukončenia kurzu je najneskôr do 31.01.2020. Školenia budú prebiehať v pracovných dňoch.
4. Každý plánovaný termín konania školení ku Kurzu opatrovania bude prenajímateľovi vopred ohlásený telefonicky, emailom, alebo osobne v súlade s časovým harmonogramom Kurzu opatrovania.

II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné sa stanovuje vo výške 7,- €/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Suma faktúry bude stanovená na základe vzájomne odsúhlasených a realizovaných hodín školenia Kurzu opatrovania za predchádzajúci mesiac.

3. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho chybu riadne užívať alebo len za sťažených podmienok.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť je nahradiť škodu podľa sadzobníka poplatkov za vykonané pracovné výkony.
3. Ak má predmet nájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká ukončením prenájmu v termíne podľa časti I. bod 3.
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Dňa: 21.11.2019

Dňa 21.11.2019

.....
nájomca

.....
prenajímateľ